

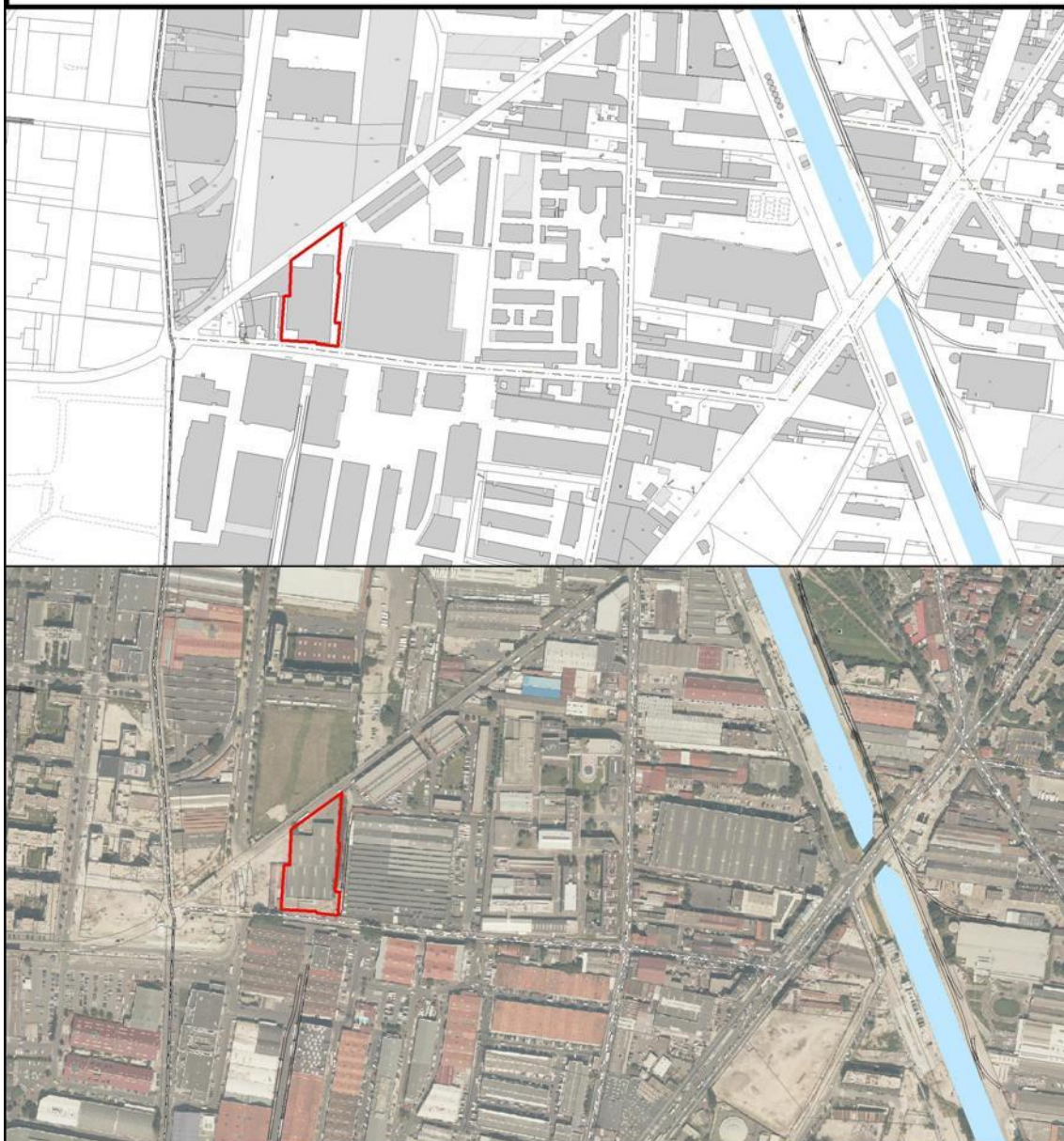
Extension de la zone UE – rue du Pilier

La parcelle sise 34 rue des Gardinoux référencée P 4 d'une superficie de 6 517 m² est située dans le périmètre de la ZAC Nozal-Front Populaire. Elle n'est cependant pas directement impactée par cette procédure d'aménagement.

Elle abrite la Société Interoute.

Périmètre d'extension de la zone zone UE

34 rue des Gardinoux / Parcelle P 4



Interoute a été créée en 1995 avec pour activité le commerce de lignes téléphoniques.

A partir de la fin des années 90, dans le cadre d'un partenariat avec Alcatel, elle a investi dans la réalisation d'un réseau de fibre optique reliant les grandes capitales européennes. A ce jour, elle est propriétaire de 60 000 km de fibre optique (qui couvrent 29 pays), de 8 data centers, de 32 centres en co-location et utilise 150 autres data centers chez ses partenaires en Europe.

Son activité est double :

- pour moitié, la vente de réseaux aux opérateurs (hébergeurs, fournisseurs) ;
- l'autre moitié, la vente de réseaux aux entreprises (l'aérospatial, l'automobile, la finance, l'industrie pharmaceutique et la distribution).

L'entreprise est présente dans tous les data-centers franciliens puisqu'elle y livre ses clients. C'est un opérateur régional (européen), comme Colt.

Ses concurrents sont : Colt (secteur banque/assurance), Verizon (pour les autres entreprises), Neotelecom (data center).

Elle emploie 1 000 personnes en Europe ; le siège est à Londres et l'unité centrale opérationnelle est à Prague.

Aujourd'hui Interoute France compte 65 salariés, tous présents sur le site albertivillarien. Elle recrute une dizaine de personnes par an.

L'entreprise est signataire de la Charte Entreprise Territoire proposée aux acteurs économiques de Plaine Commune. A ce titre, elle participe aux différentes actions en matière de développement économique et d'emploi sur l'agglomération.

L'entreprise est locataire, avec un bail de 20 ans (2000-2020). Par l'intermédiaire de ventes de parts de SCI, son propriétaire a changé début 2011 ; il s'agit désormais de la société Nessus (elle-même détenue par la Banque Nationale du Qatar).

Celle-ci a laissé entendre qu'elle ne souhaitait pas qu'Interoute se maintienne sur le site après 2020.

Interoute dispose d'un droit à reconduction de son bail pour 9 ans ; si le propriétaire ne renouvelait pas le bail, il serait contraint de verser des indemnités très conséquentes.

Elle occupe 8 500m² sur 2 niveaux, mais le bâtiment est sous-occupé actuellement. Il y a quelques années, l'entreprise sous-louait à des grossistes pour du stockage. Aujourd'hui, elle utilise l'espace comme parking.

Des investissements ont été récemment réalisés :

- une extension de son data center a été réalisée en 2012 pour répondre à une croissance de l'activité
- une salle de télé-présence extrêmement moderne a été créée.

La parcelle P4 sur laquelle est implantée Interoute est au PLU, en zone UA.

La zone UA concerne la ville constituée ou à constituer au sein de laquelle se mêlent habitat, activités, services, équipements ainsi que les secteurs présentant des capacités d'évolution et de mutation. Les dispositions réglementaires favorisent une forme urbaine constituée de fronts bâtis sur voie et de cœurs d'îlot aérés.

Il s'agit d'une zone mixte qui peut accueillir des activités économiques mais également de l'habitat.

L'objectif étant de pérenniser la présence de cette entreprise notamment au regard :

- de son rayonnement,
- des équipements très lourds présents sur le site,
- du rôle structurant de cette entreprise dans le réseau des télécommunications,
- du rôle qu'elle pourra jouer dans le cadre du Pôle de la création,

Il est prévu dans le cadre de la présente modification du PLU d'étendre la zone UE (zone spécifique dédiée aux espaces destinés à accueillir des activités économiques) à la parcelle P4.

PLU actuel



PLU futur

