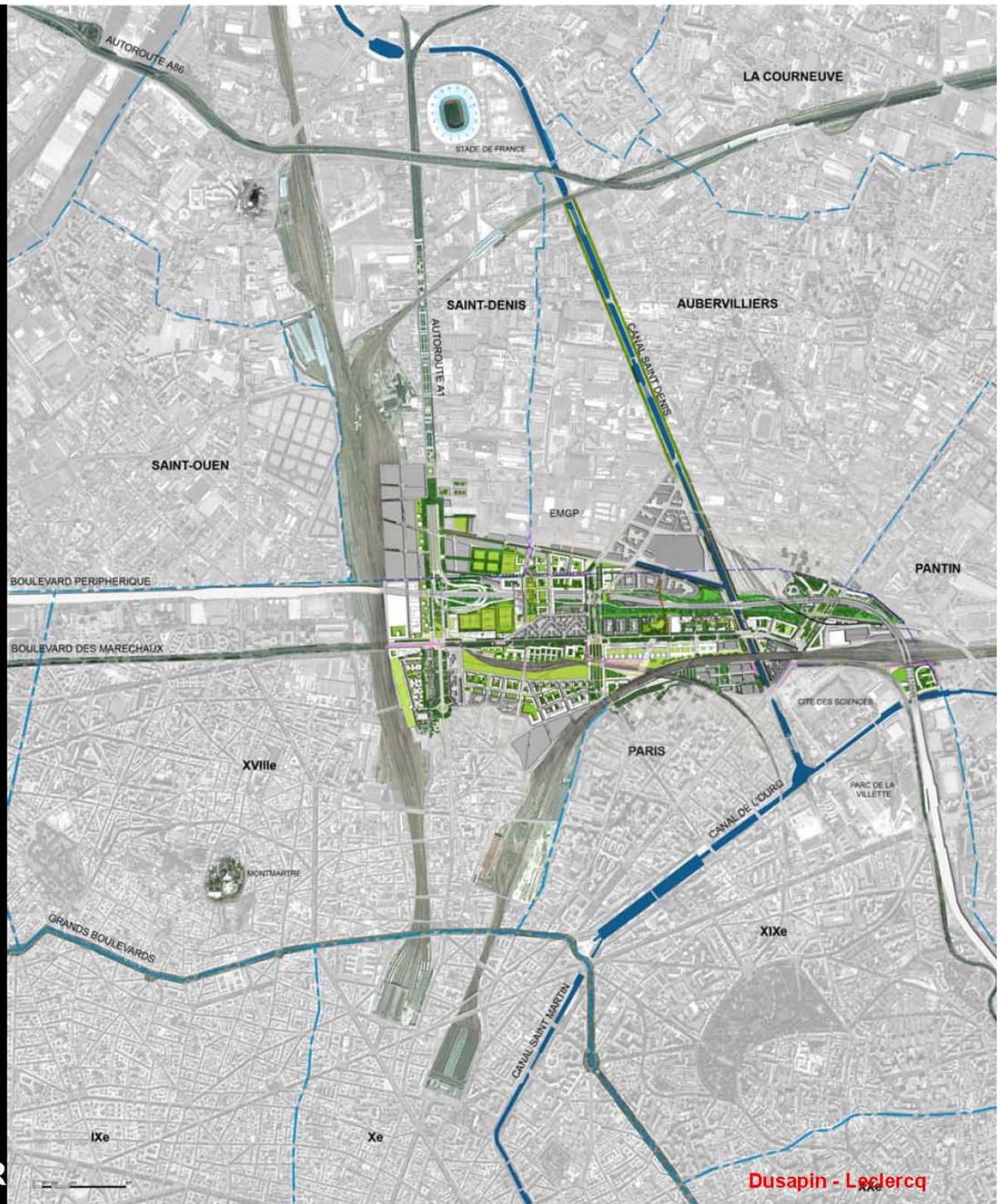




Paris Nord Est

Comité de Concertation
11 juin 2009

Direction de l'Urbanisme
DUSAPIN & LECLERCQ – AGENCE TER



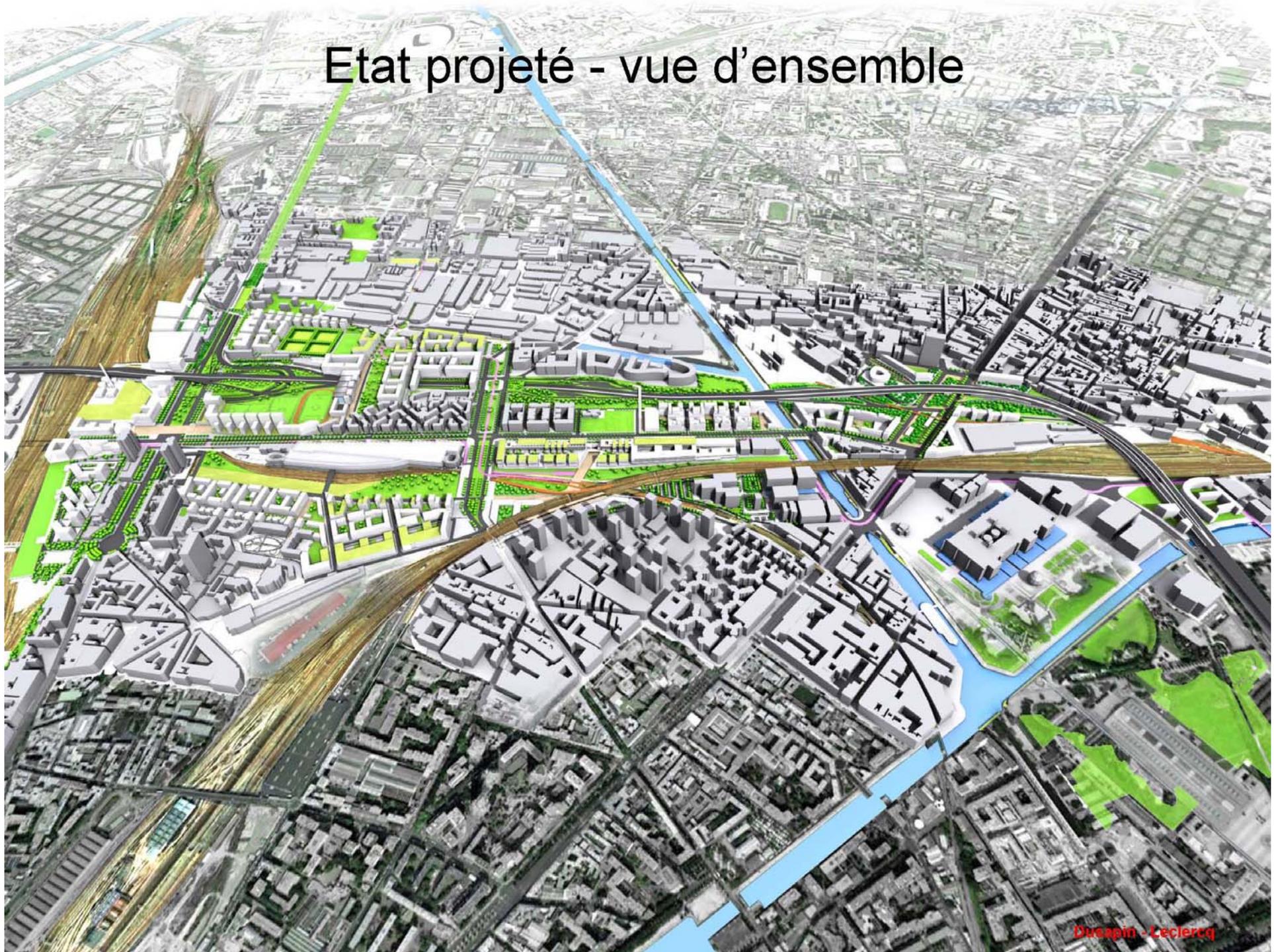
PROGRAMME

- **Superficie** : environ 200 hectares
- **Etat actuel** : 13 000 habitants + 16 000 emplois
- **Etat projeté** : 15 000 habitants supplémentaires + 25 000 emplois nouveaux
- **Programmation** : 1,3 millions de m² HON à construire, dont 600 000 m² de logements avec 50% de sociaux, 110 000 m² d'équipements publics, 330 000 m² de bureaux, 180 000 m² d'activités, et 80 000 m² de commerces.
- **Maîtrise d'œuvre urbaine** : Dusapin-Leclercq, architectes-urbanistes, agence TER, paysagistes, Saunier et Associés, bureaux d'études
- **Aménageurs** : Ville de Paris, SEMAVIP, CDC, ICADE, SNEF,...
- **Partenaires** : Plaine Commune, Pantin, RATP, SNCF, RFF, Villette, ..

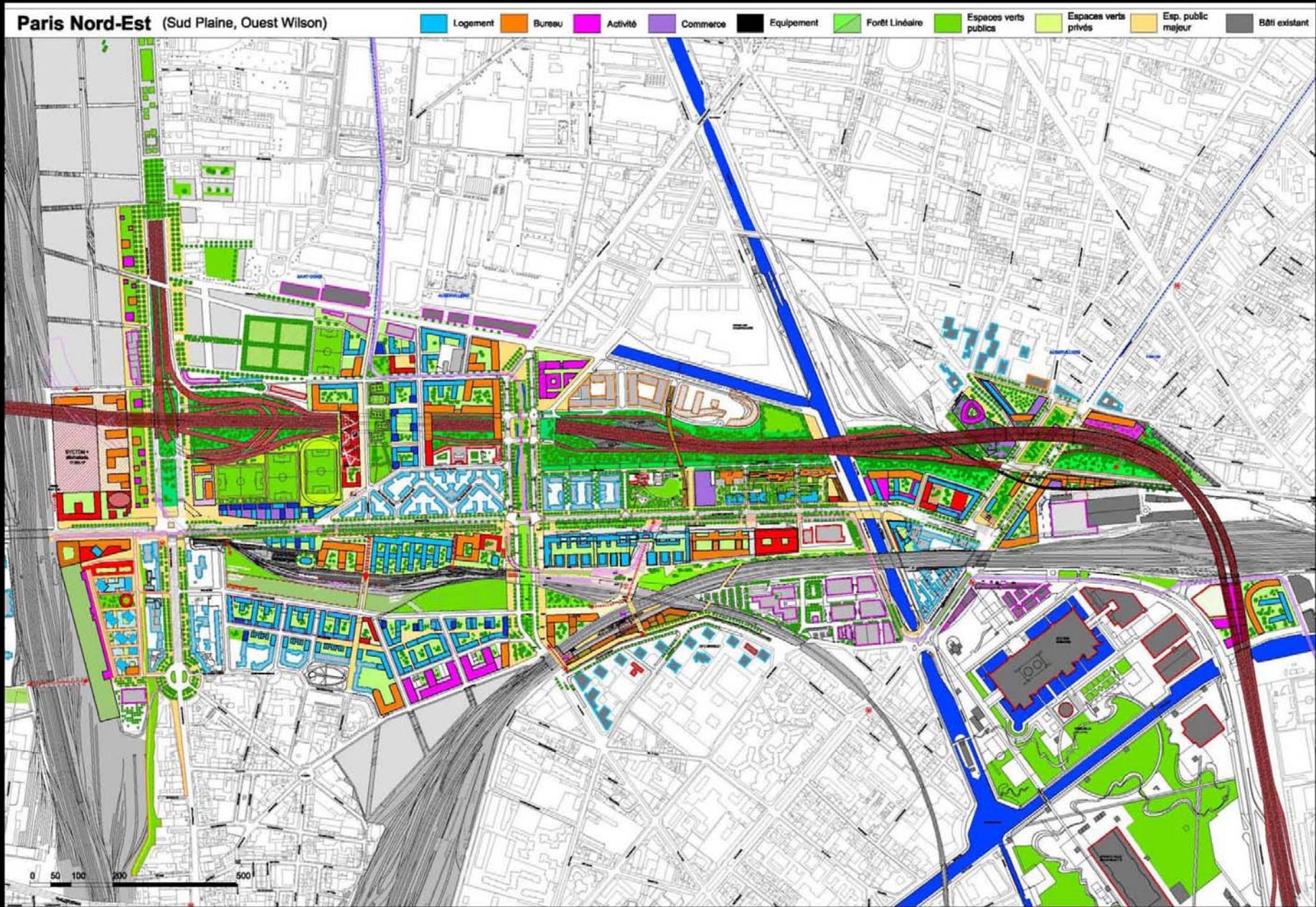
Etat existant – vue d'ensemble



Etat projeté - vue d'ensemble



Le plan programme du secteur Paris Nord Est







La desserte de Paris Nord Est



2012 : Mise en service du tramway

2015 : Mise en service de la gare de RER E Eole Evangile

2017 ? : Mise en service du Tram'y

Le Tramway, avenue Corentin Cariou



Le Tramway, Quai de la Gironde



Le Tramway, Porte d'Aubervilliers



Le tram'y en provenance de Saint-Denis



La gare de RER E Evangile



← vue depuis le passage urbain en direction de la rue Gaston Tessier



Entrée de la salle d'échange



Palier intermédiaire de la salle d'échange

Calendrier prévisionnel de réalisation de la gare

2009 – début 2010 : études d'Avant-Projet

Fin 2009 : enquête publique

2010 – 2011 : études de Projet

Fin 2011 : début de travaux

Fin 2015 : mise en service de la gare

La géothermie profonde

Les solutions techniques – la géothermie profonde dans le Dogger

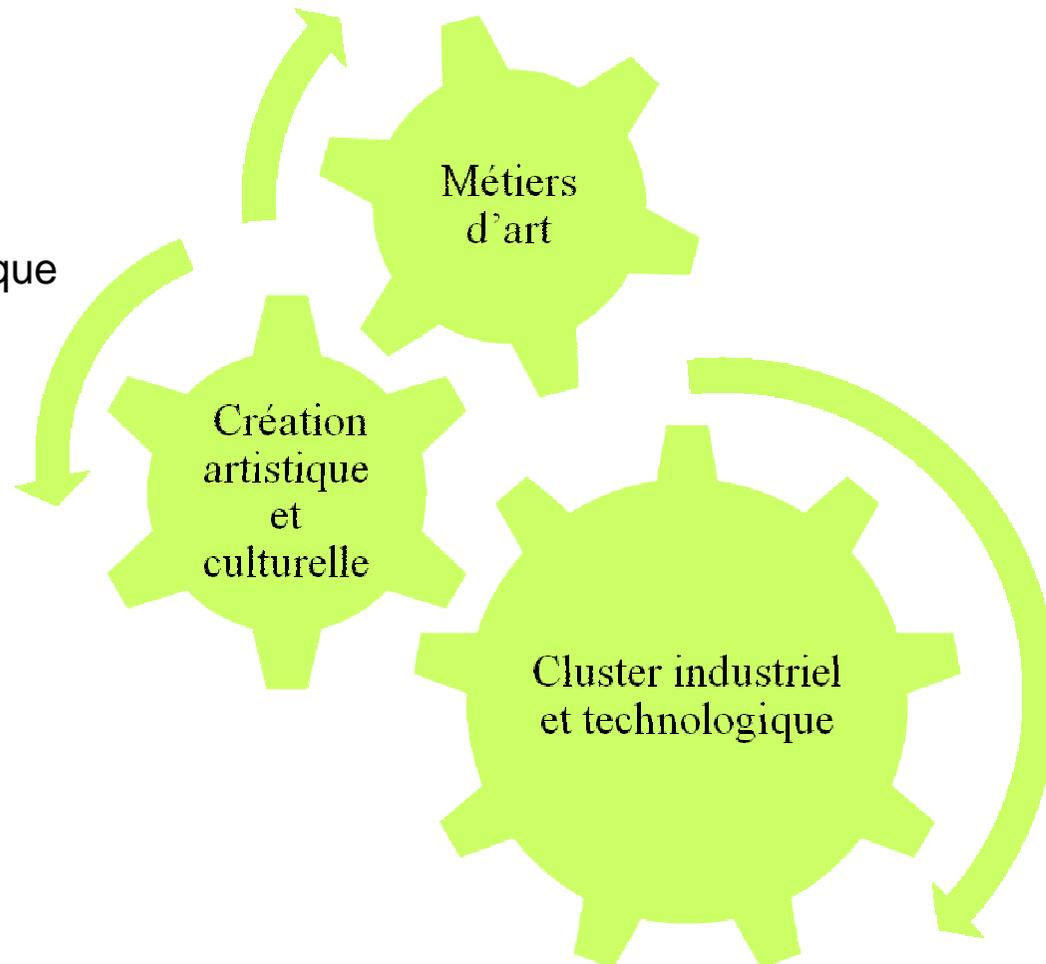
Les forages sont situés sur une parcelle de la Ville de Paris, située en bordure du boulevard périphérique et du Canal Saint Denis



Objectifs stratégiques

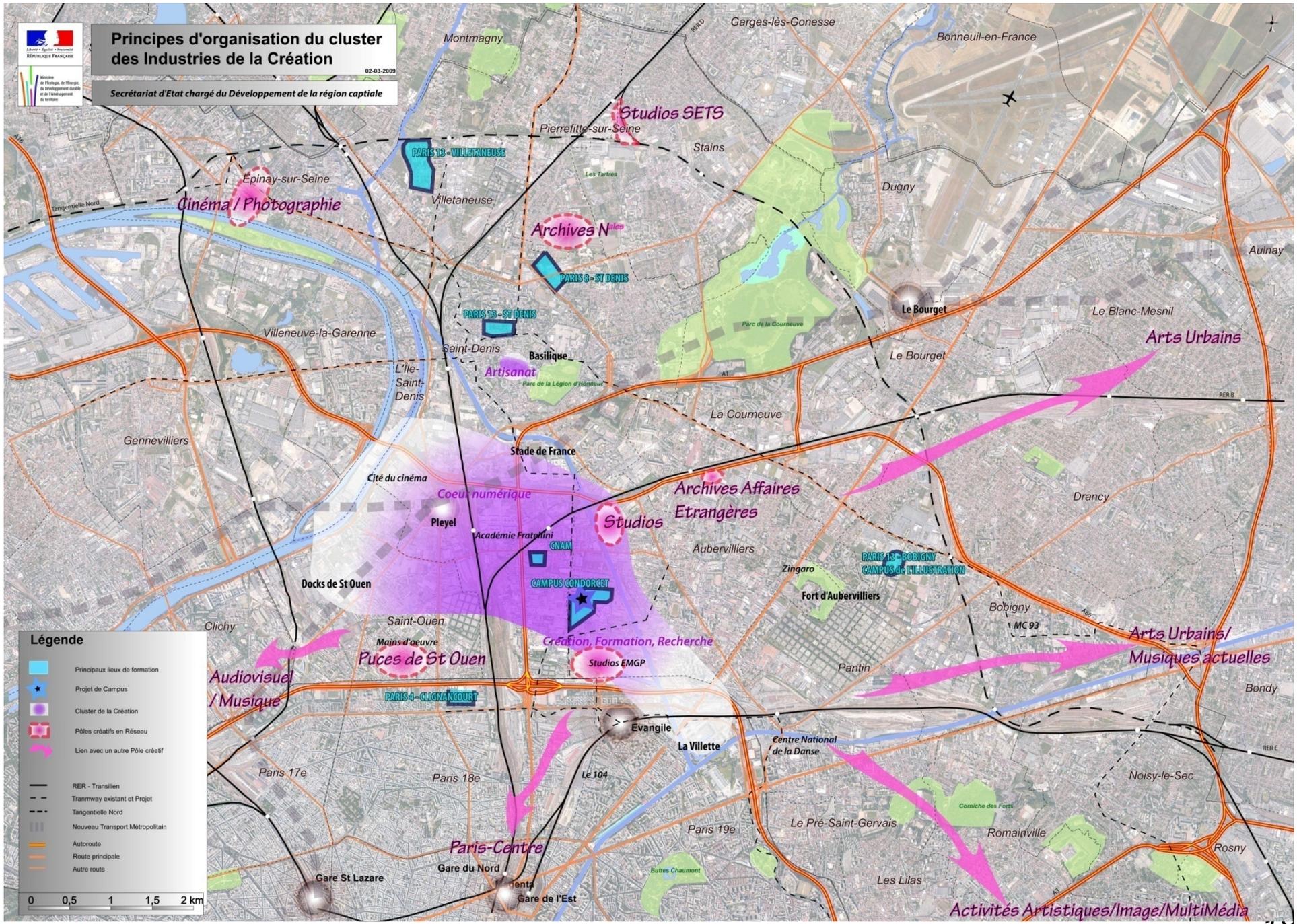
Le cluster de la création:

- Innovation / création
- Formation / recherche
- Développement économique





Principes d'organisation du cluster des Industries de la Création
02-03-2009
Secrétariat d'Etat chargé du Développement de la région capitale

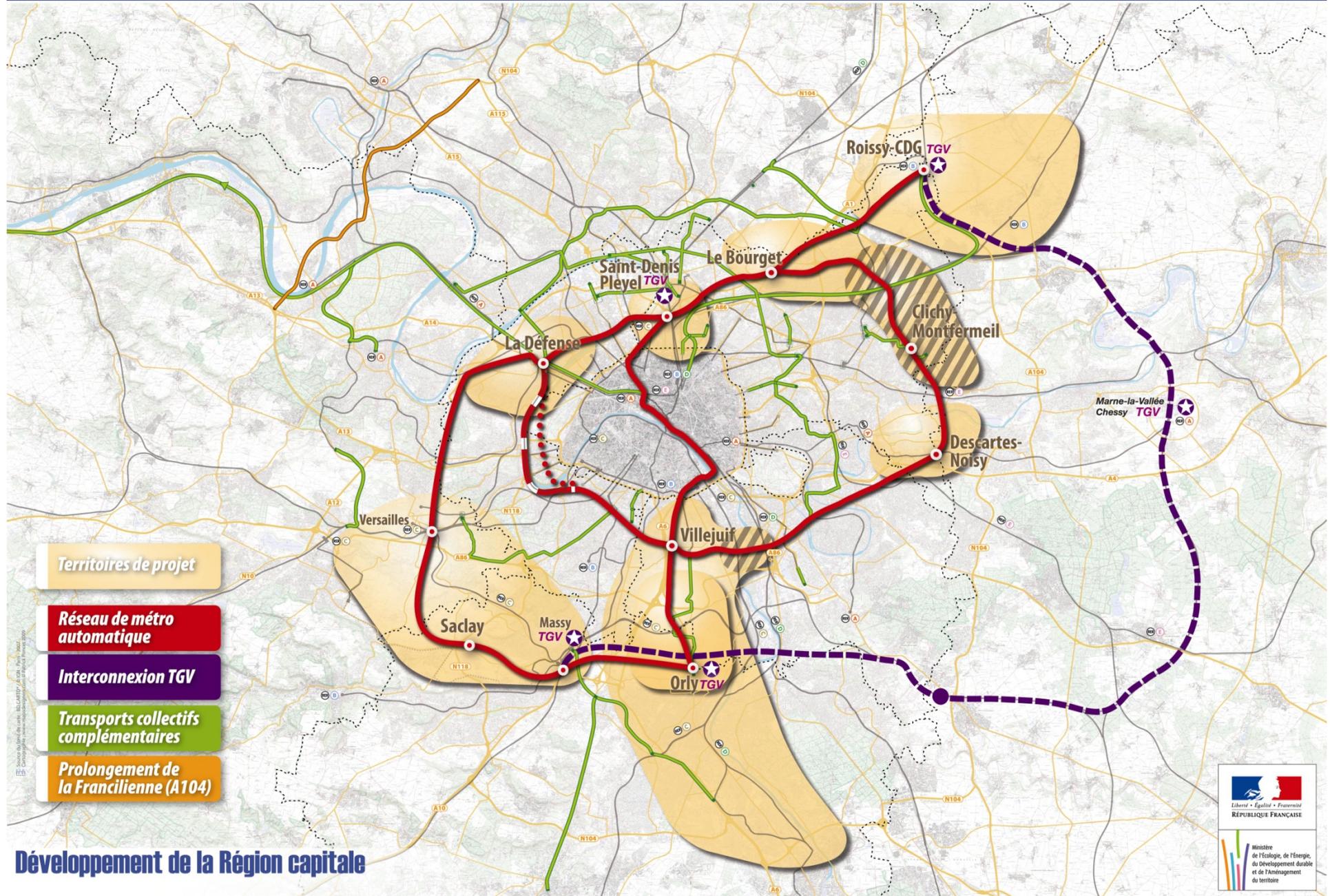


Légende

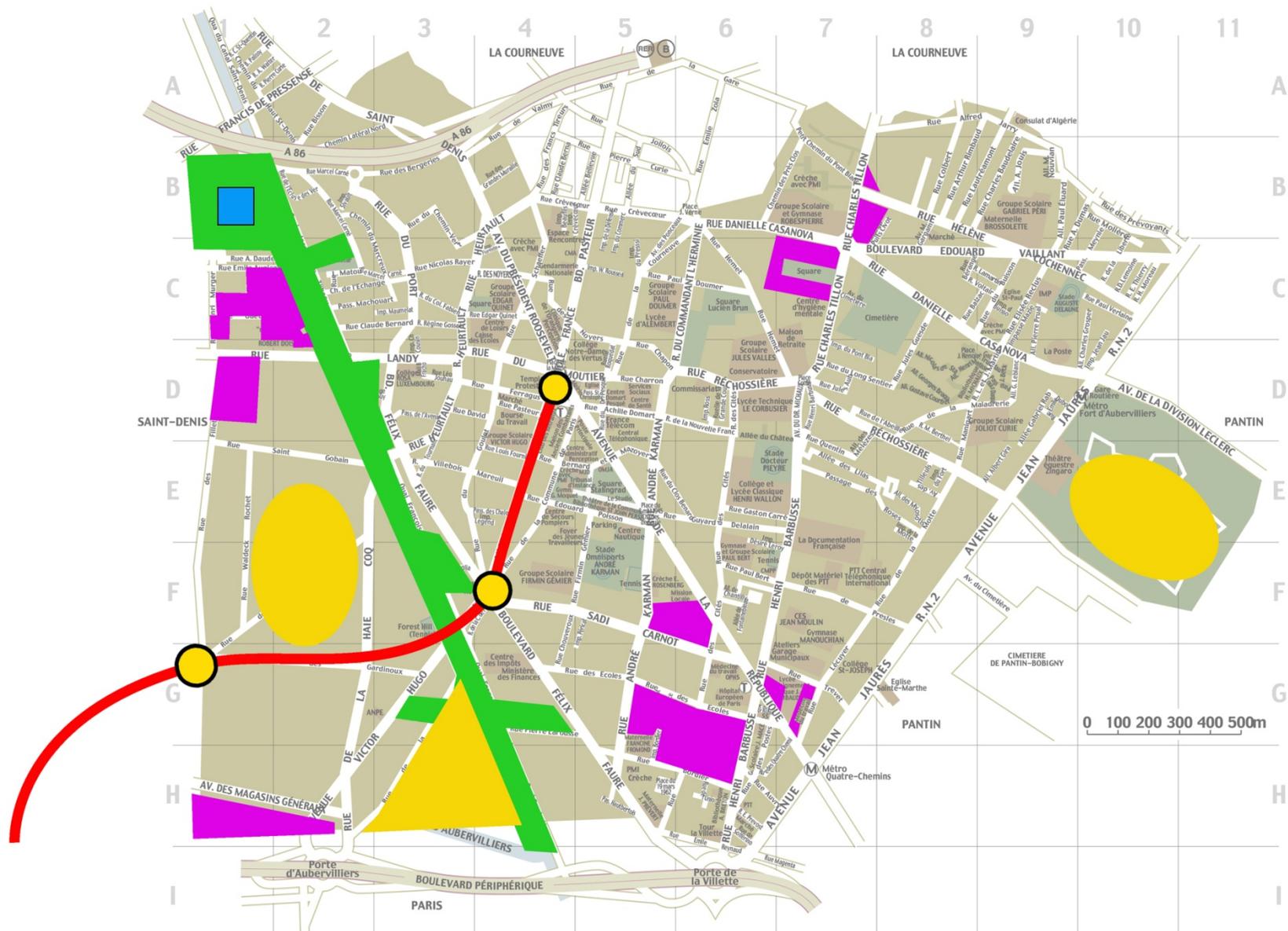
- Principaux lieux de formation
- Projet de Campus
- Cluster de la Création
- Pôles créatifs en Réseau
- Lien avec un autre Pôle créatif
- RER - Transilien
- Tramway existant et Projet
- Tangentielle Nord
- Nouveau Transport Métropolitain
- Autoroute
- Route principale
- Autre route

0 0,5 1 1,5 2 km

SCHÉMA DE PRINCIPE DU NOUVEAU RÉSEAU DE TRANSPORT DE PARIS RÉGION CAPITALE



Développement de la Région capitale



Les projets engagés sur Aubervilliers

Le Campus Nicolas de Condorcet

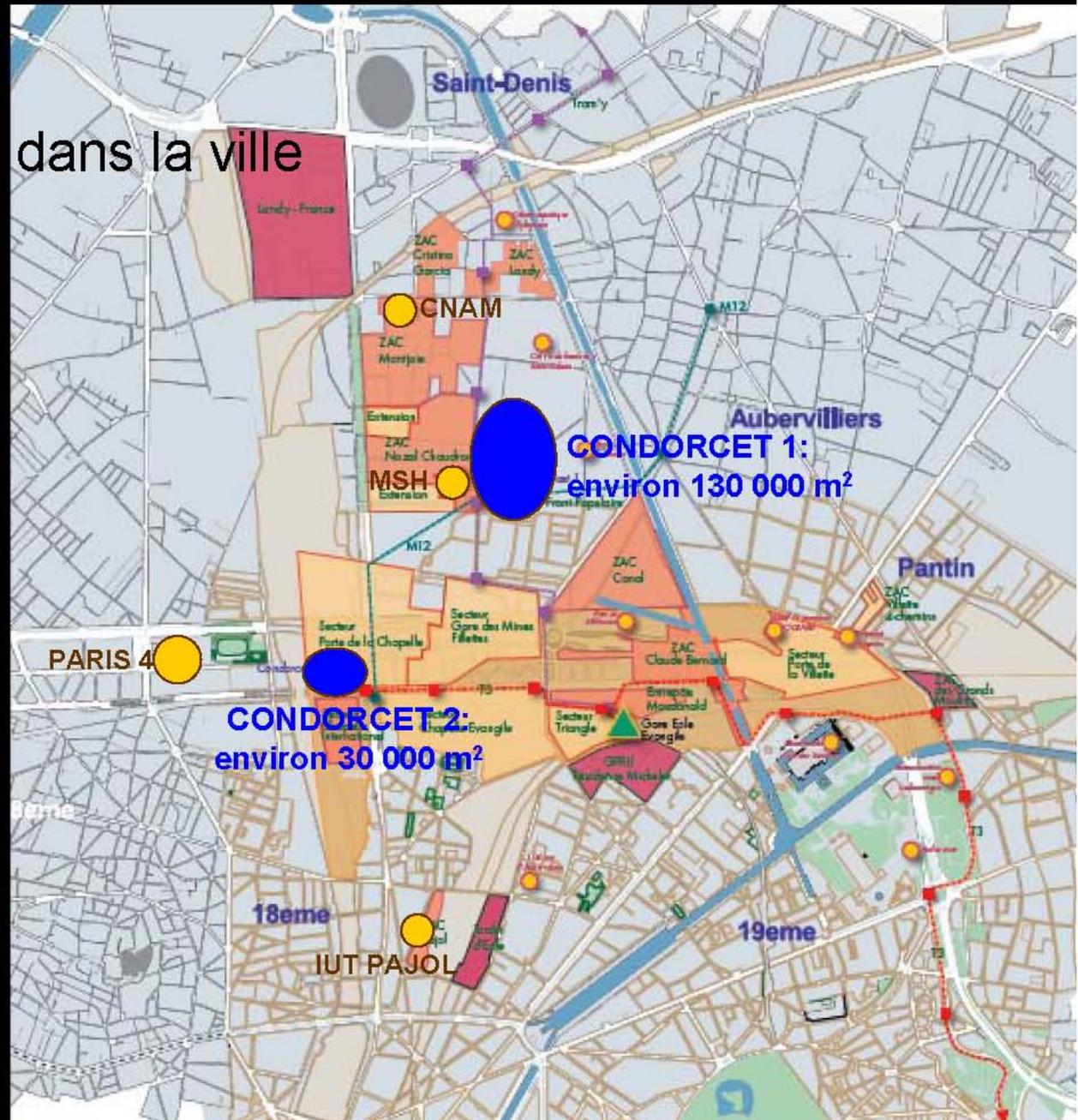
Inscrire l'université dans la ville

Implantation sur deux sites :

- le long de la rue des Fillettes à Aubervilliers;
- porte de la Chapelle à Paris.

Liaison entre les deux sites
La Chapelle et Aubervilliers
en 2012 via le métro:

- une station au pied de chaque site



PROLONGEMENT DE LA LIGNE DE PORTE DE LA CHAPELLE À MAIRIE D'AUBERVILLIERS



ÉTAPE 1 : 2012
STATION
PROUDHON-GARDINOUX

La 12 est en chemin

DU NOUVEAU DANS LE NORD-EST PARISIEN

Saviez-vous que la station Porte de la Chapelle était le terminus de la ligne 12 depuis 1916 ? Aujourd'hui, le métro franchit le périphérique et arrive dans le nord-est parisien. L'objectif : mettre le centre d'Aubervilliers à moins de 10 min de Paris.

Un grand pas en avant pour les 330 000 habitants et les actifs des milliers d'entreprises du secteur : plus de facilité de déplacement, moins de temps passé dans les transports et plus de confort au quotidien.

LA 12 EN 2 ÉTAPES

L'année 2012 marque la première étape de ce grand projet avec au programme la réalisation de l'ensemble du tunnel, la construction de la station Proudhon-Gardinox* et d'un accès supplémentaire à la Porte de la Chapelle.

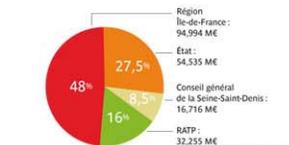
Une deuxième étape est d'ores et déjà inscrite au Contrat de Projets État-Région 2007-2013. Elle permettra la construction de deux autres stations du prolongement : Pont de Stains et Mairie d'Aubervilliers, qui deviendra le terminus de la ligne 12.



De Porte de la Chapelle à la station Proudhon-Gardinox : 2 minutes de métro



* Le nom de la station n'est pas défini



520 000 déplacements en voiture pourront se reporter chaque année sur les transports en commun à partir de 2012.

198,5 millions d'euros C'est le coût de l'étape 1 : le tunnel de 3,8 km, la nouvelle station Proudhon-Gardinox et l'accès supplémentaire à la Porte de la Chapelle.



QUI FAIT AVANCER LA 12 ?

Cinq partenaires sont au cœur du projet : l'État, la Région Ile-de-France, le Conseil général de la Seine-Saint-Denis, le STIF et la RATP.

L'État, la Région Ile-de-France, le Conseil général de Seine-Saint-Denis et la RATP financent le prolongement de la ligne 12. Autorité organisatrice des transports en Ile-de-France, le STIF (Syndicat des Transports d'Ile-de-France) fédère l'ensemble des partenaires du projet et veille au respect des engagements du Contrat de Projets État-Région. La RATP à qui le STIF a confié la maîtrise d'ouvrage du projet assume les responsabilités techniques des travaux.

LE GRAND RENDEZ-VOUS DE 2012

Un tunnel de 3,8 km, une nouvelle station, un nouvel accès : ce sont les trois réalisations-phares de la première étape du prolongement.

En 2012, le tunnel sera creusé jusqu'à La Courneuve, la station Proudhon-Gardinox sera installée sur une place toute neuve (la place du Front Populaire) au cœur de nouveaux quartiers d'habitations et toute proche des nombreuses entreprises du secteur, notamment les Magasins Généraux.

Sans oublier les voyageurs de la Porte de la Chapelle qui disposeront d'un nouvel accès avec ascenseur au sud de leur quartier.

- 2008** Preliques-études : installation des chantiers et début des travaux de construction de la station Proudhon-Gardinox.
- 2009** Mise en place du tunnelier. Démarrage des travaux de réalisation du tunnel et du nouvel accès Porte de la Chapelle.
- 2010-2012** Travaux d'aménagement et d'équipement de la station et du tunnel.
- 2012** Ouverture de la station Proudhon-Gardinox et de l'accès supplémentaire de la Porte de la Chapelle.



La 12 à la trace
Le nouveau tracé de la 12 accompagne et démultiplie l'essor du sud de La Plaine Saint-Denis. Dans ce territoire en pleine transformation, Proudhon-Gardinox est la première des trois nouvelles stations prévues au programme de prolongement de la ligne.



www.la12enchemin.fr

Illustration : Leghans-Prunier - Agence d'urbanisme RATP

Atelier d'architecture Chaix & Morel et associés



Centre aquatique olympique d'Aubervilliers

Atelier d'architecture Chaix & Morel et associés



Centre aquatique olympique d'Aubervilliers

Atelier Philippe Madec



Fort d'Aubervilliers – Eco-quartier

Fiche descriptive / calendrier - ZAC Claude Bernard

Emprise du secteur : 14,6 ha.

Etudes préalables : Ville de Paris/ SEMAVIP/ Dusapin et Leclercq,
Architectes - Urbanistes, agence TER - paysagistes, Saunier - BET

Aménageur : SEMAVIP

Programme bâti : 103 000 m²HON dont :

40 000 m² bureaux

34 000 m² logements, soit environ 400 logements

6 000 m² EHPAD

5 000 m² équipements publics (école polyvalente et crèche)

1 500 m² commerces

10 000 m² pôle de loisirs

6 500 m² locaux d'activités



Espaces publics et espaces verts :

Forêt linéaire de part et d'autre du périphérique

Passerelle piétonne au dessus du périphérique

Requalification des berges du canal et réserve naturelle

Calendrier :

Mai 2005

Déc. 2006

Oct. 2007

Nov. 2007

2007-2008

2009-2013

2014-2015

Création de la ZAC,

Approbation du dossier de réalisation de la ZAC

Enquête publique Bouchardeau

Enquête publique de DUP quai de la Charente

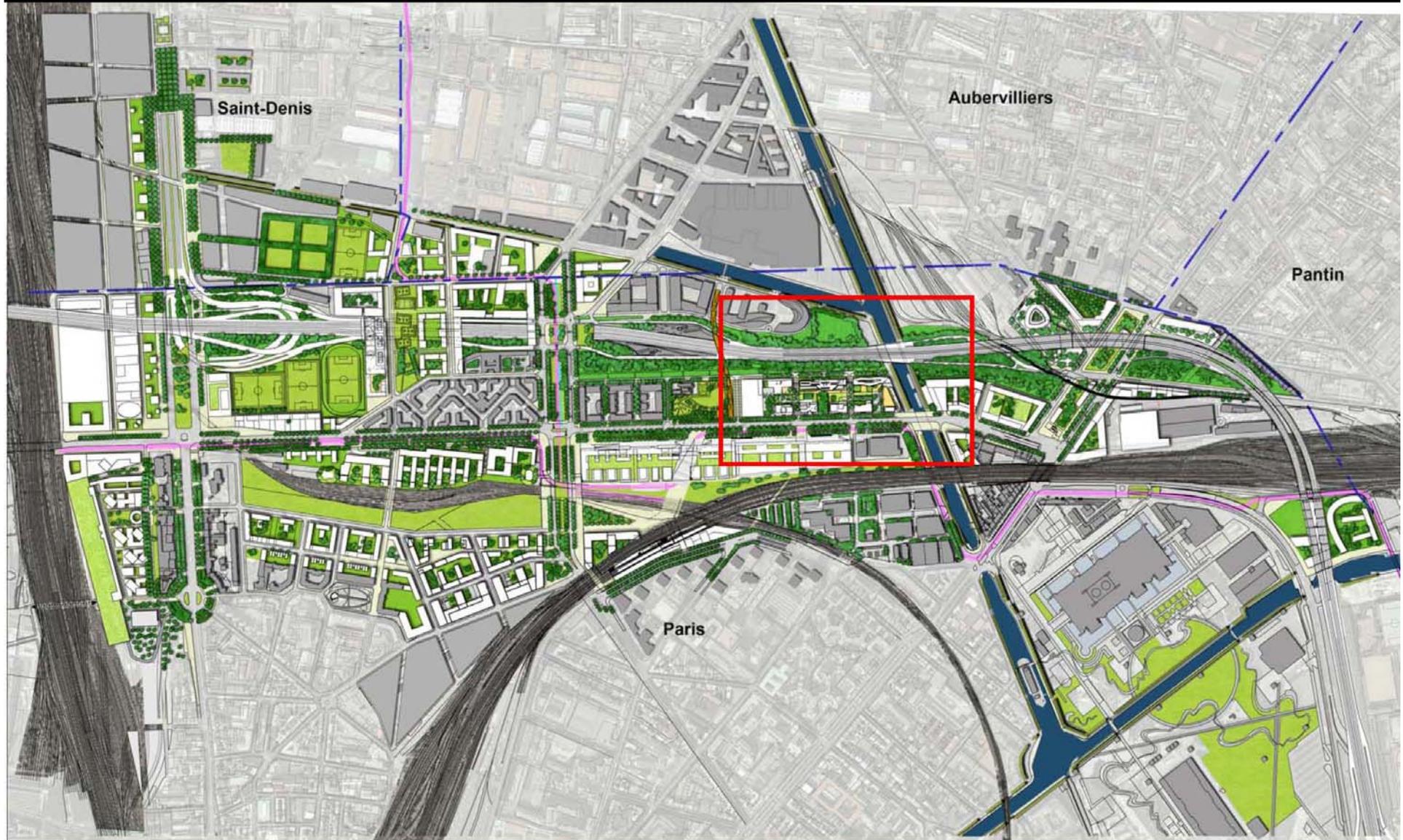
Consultation des promoteurs, établissement des projets de bâtiments.

Travaux de préparation des sols, voiries et réseaux.

Construction des bâtiments, Livraison de l'école polyvalente.

Construction du pôle de loisirs

Secteur d'opération ZAC Claude Bernard



Etat existant – ZAC Claude Bernard



Vue sur les bureaux – ZAC Claude Bernard



Vue sur les logements – ZAC Claude Bernard



Meunier - RIVP

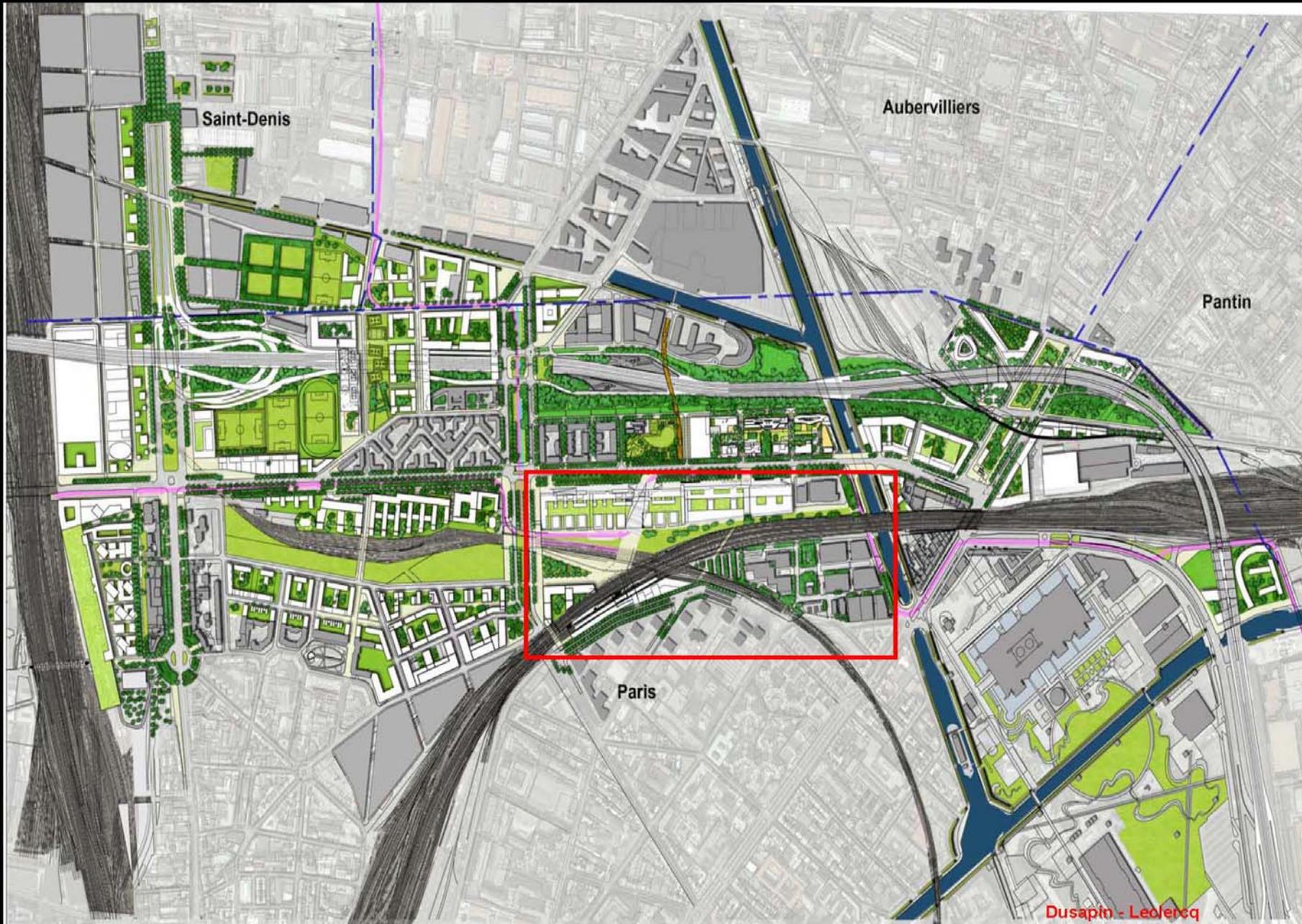
Vue sur l'école et la berge du Canal Saint-Denis



Vues sur la forêt linéaire en bordure du bd Périphérique



Secteur d'opération Macdonald Eole Evangile

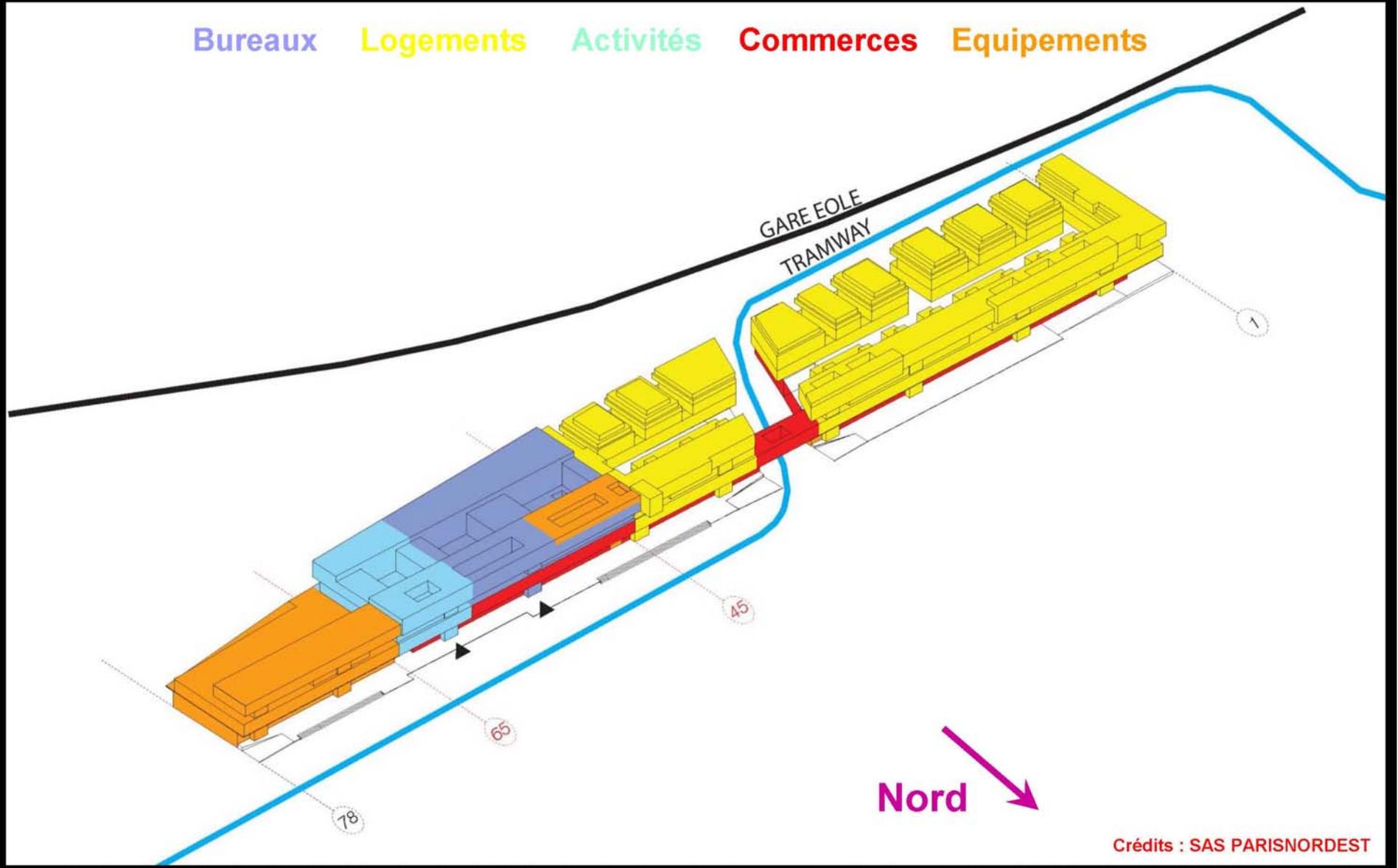


Etat existant – Macdonald Eole Evangile



Répartition des programmes – entrepôt Macdonald

Bureaux Logements Activités Commerces Equipements



Vue sur l'entrepôt Macdonald depuis le carrefour



SAS PARISNORDEST

Fiche descriptive / calendrier – Gare des Mines Fillettes



Emprise du secteur :

22,2 ha de part et d'autre du boulevard périphérique, dont 15,60 ha sur Paris et 6,6 ha sur Plaine Commune

Etudes préalables : Ville de Paris, Dusapin et Leclercq, Architectes – Urbanistes, agence TER - paysagistes, Saunier - BET

Programme indicatif :

Environ 300 000 m² HON dont 2/3 sur Paris et 1/3 sur Plaine Commune
Environ 1550 Logements dont les 2/3 sur Paris (50% de logements sociaux)
De nouveaux équipements publics (écoles, crèche, salle de sports, etc...)

Espaces publics et espaces verts :

Nouveau square Charles Hermite (actuellement 8100 m²) agrandi à environ 19 000 m² au total, dont 4 000 m² sur le territoire d'Aubervilliers.

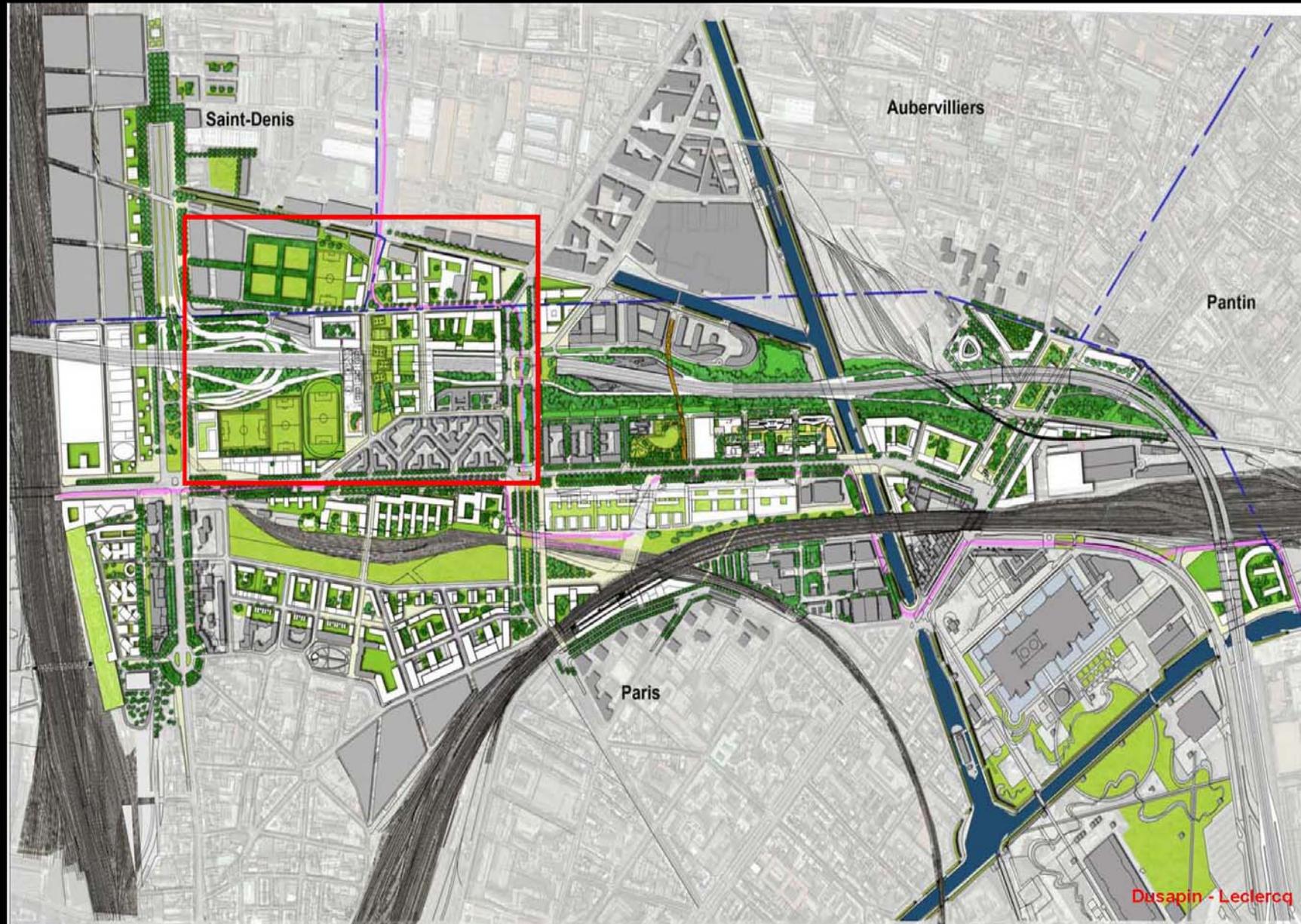
Mode opératoire envisagé:

Création de deux ZAC, l'une sur Paris et l'autre sur Plaine Commune
Réalizations concédées après un appel à concurrence sur chaque territoire.

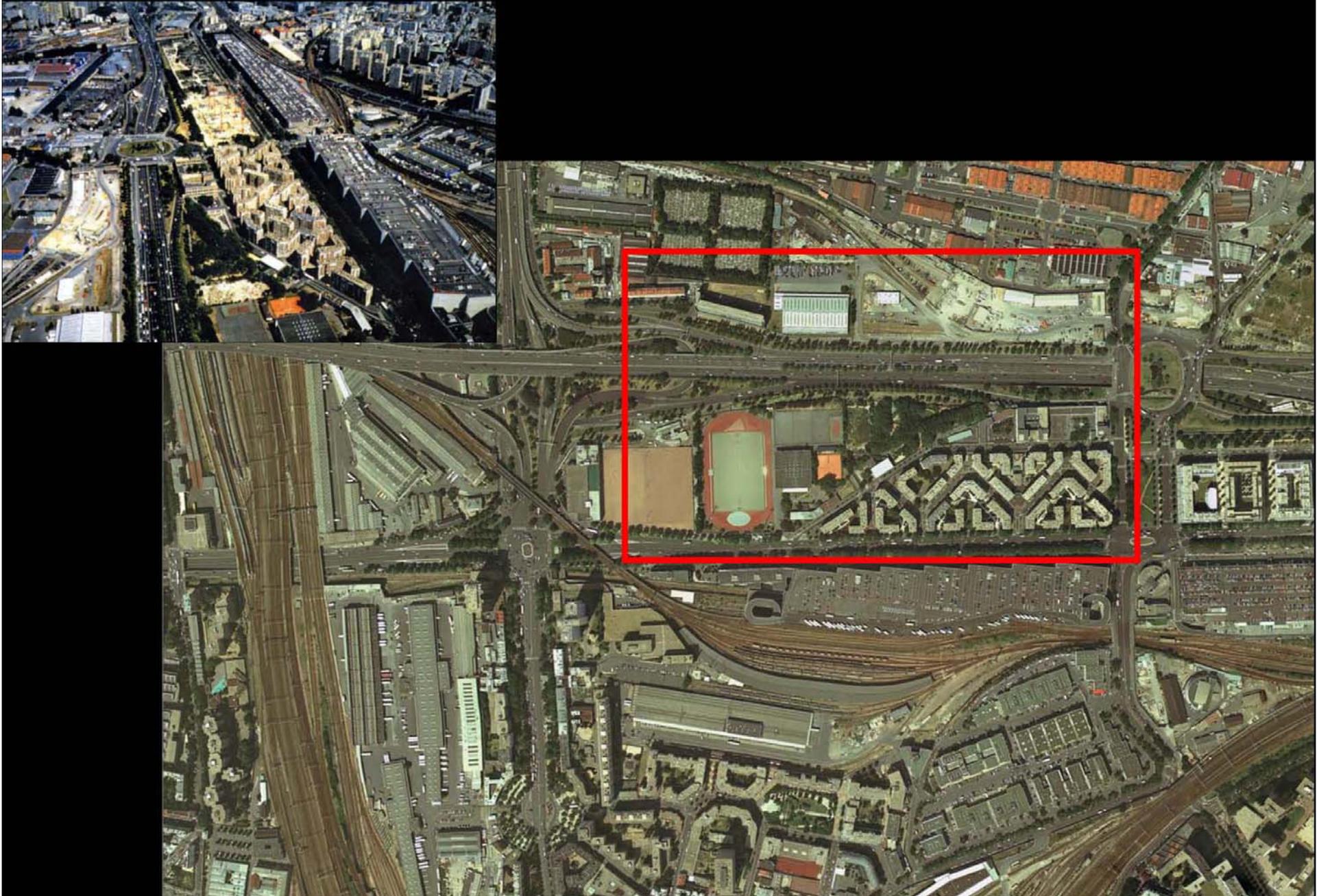
Calendrier prévisionnel :

- 2008:** Signature d'un protocole intercommunal Gare des Mines / Fillettes
- 2009:** Signature d'une convention de commande groupée pour engager les études conjointes nécessaires aux dossiers de création et de réalisation des deux ZAC
- 2010:** Concertation préalables, dossiers de création de ZAC, modification des PLU

Secteur d'opération Gare des Mines Fillettes

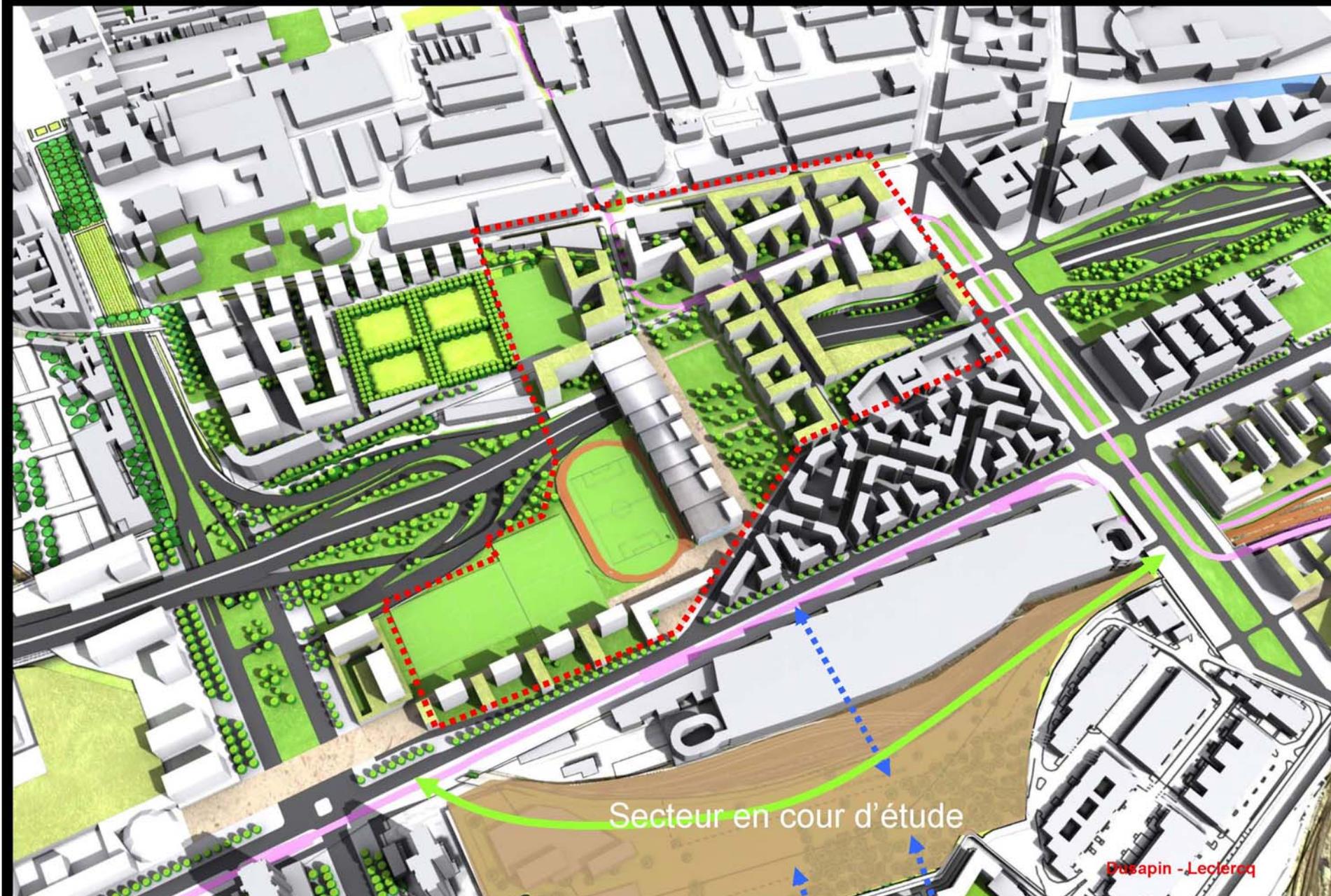


Etat existant – Gare des Mines Fillettes



Le projet intercommunal Gare des Mines / Fillettes

Périmètre et projet



Conseil municipal extraordinaire du mardi 16 juin 2009



Aubervilliers
une ville
en mouvement

Direction de la communication