

**DACP**

**REF : DACP2014004**

**Signataire : MC/ED/TB**

Séance du Conseil Municipal du 30/01/2014

**RAPPORTEUR :**      Jean-François MONINO

**OBJET : Approbation de l'avenant n°1 relatif au marché de maintenance et dépannage des brûleurs de gaz et fioul, des chaudières atmosphériques et des accumulateurs d'eau chaude sanitaire ainsi que les ramonages des installations dans les différents bâtiments communaux pour les années 2012 à 2014. Autorisation de signature.**

**EXPOSE :**

La Ville pour assurer l'entretien et la maintenance des installations thermiques de ses bâtiments a attribué le 15 avril 2012 à la société DALKIA le marché cité en objet.

Le marché a été passé à prix mixtes, à savoir une partie forfaitaire pour les prestations de maintenance préventive et une partie à prix unitaires pour les prestations de maintenance corrective.

La consistance du parc immobilier de la ville d'Aubervilliers initialement définie dans le marché a depuis évolué en plus et moins value, impliquant sa modification par voie d'avenant, pour l'exercice 2014, correspondant à la dernière année d'exécution du marché.

Ainsi, la maintenance des équipements de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire est devenue sans objet pour les bâtiments communaux désaffectés, à savoir :

- Bourse du travail, 13 rue Pasteur	brûleur fuel
- Bâtiment, 11 rue Pasteur	brûleur fuel
- Ecole Maternelle R Doisneau, 7 - 11 rue G Lamy	brûleur fuel
- Accueil Mères enfants, 11 rue G Lamy	ballon ECS gaz

Par contre, un nouveau bâtiment (locaux de la CPAM au 46 rue Danielle Casanova) venant d'être acquis par la collectivité doit être intégré audit parc.

Ces modifications engendrent une incidence financière impactant la seule maintenance préventive, en moins value pour un montant de 871,76 € HT et en plus value de 108,70 € HT présentant ainsi un solde global en moins value en faveur de la ville de 565.64 € HT, faisant passer le montant forfaitaire de la maintenance préventive de 3 906.61 € HT à 3 340.97 € HT, soit – 14.48 %.

Par conséquent, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir approuver le projet de d'avenant n°1 au marché de maintenance et dépannage des brûleurs gaz et fioul, des chaudières atmosphériques et des accumulateurs d'eau chaude sanitaire ainsi que les ramonages des installations dans les différents bâtiments communaux pour les années 2012 à 2014 et d'autoriser le maire à le signer avec la société DALKIA.

Direction Générale des Ressources / Direction des Achats et de la Commande Publique

DACP

REF : DACP2014004

Signataire : MC/ED/TB

**OBJET : Approbation de l'avenant n°1 relatif au marché de maintenance et dépannage des brûleurs de gaz et fioul, des chaudières atmosphériques et des accumulateurs d'eau chaude sanitaire ainsi que les ramonages des installations dans les différents bâtiments communaux pour les années 2012 à 2014. Autorisation de signature.**

**LE CONSEIL,**

Après avoir entendu l'exposé du Maire ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code des Marchés Publics et notamment son article 20 ;

Vu le marché de maintenance et dépannage des brûleurs gaz et fioul, des chaudières atmosphériques et des accumulateurs d'eau chaude sanitaire ainsi que les ramonages des installations dans les différents bâtiments communaux, passé sur procédure adaptée pour un montant de € H.T. ;

Vu le budget communal ;

Considérant que la consistance du parc immobilier de la ville initialement définie dans le marché a depuis évolué en plus et moins value, qu'il y a donc lieu de procéder à sa modification par voie d'avenant, pour l'exercice 2014, correspondant à la dernière année d'exécution du marché.

A l'unanimité.

**DELIBERE :**

**APPROUVE** l'avenant n°1 au marché de maintenance et dépannage des brûleurs gaz et fioul, des chaudières atmosphériques et des accumulateurs d'eau chaude sanitaire ainsi que les ramonages des installations dans les différents bâtiments communaux pour les années 2012 à 2014, qui impacte seulement la maintenance préventive, en moins value pour un montant de 871,76 € HT et en plus value de 108,70 € HT présentant ainsi un solde global en moins value en faveur de la ville de 565.64 € HT, faisant passer le montant forfaitaire de la maintenance préventive de 3 906.61 € HT à 3 340.97 € HT, soit -14.48 %.

**AUTORISE** le Maire à signer ledit avenant n°1 avec la société DALKIA.

le Maire Adjoint

Daniel GARNIER

Reçu en Préfecture le : 07/02/2014

Publié le 05/02/2013

Certifié exécutoire le : 07/02/2014

Le Maire Adjoint  
Daniel GARNIER